

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **PRIVACIDADE DOS DADOS NA BARALDI**

A **Baraldi Imóveis e Administração de Condomínios (Baraldi)** se compromete com a critério de proteção de dados e, por meio desta política, reafirma o compromisso com a segurança, privacidade e transparência no tratamento dos dados pessoais dos clientes.

### **ESCOPO**

Este Aviso de Privacidade fornece aos clientes da Baraldi informações essenciais sobre como a empresa trata e protege seus dados pessoais. A Baraldi adota práticas de segurança rigorosas para o controle de informações em seu ambiente, abrangendo desde os dados armazenados em servidores e na nuvem até o controle de acessos a arquivos impressos.

### **COMO COLETAMOS SEUS DADOS PESSOAIS**

Coletamos, armazenamos e utilizamos as seguintes informações pessoais:

- **Dados técnicos:** Seu endereço IP, localização geográfica, tipo de dispositivo, navegador e sistema operacional utilizados para acessar nosso site.
- **Dados de uso:** Informações sobre como você utiliza nosso site, incluindo as páginas visitadas, links clicados, duração das sessões e funcionalidades acessadas.
- **Dados de cadastro:** Informações fornecidas por você ao criar uma conta, como nome, e-mail, senha e outras informações relevantes para a sua identificação.
- **Dados de comunicação:** Conteúdo de mensagens, e-mails e outras comunicações que você envia para nós.
- **Dados de transações:** Informações relacionadas a compras, pagamentos e outras transações realizadas em nosso site.
- **Outros dados:** Qualquer outra informação pessoal que você nos fornecer voluntariamente, como feedback, sugestões ou informações adicionais em seu perfil.

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **USANDO INFORMAÇÕES PESSOAIS**

As informações que coletamos serão utilizadas para:

- **Atendimento às obrigações legais:** Cumprir as exigências legais e regulamentares aplicáveis, como o envio de informações a órgãos governamentais.
- **Prestação de serviços:** Fornecer os serviços solicitados por você, como acesso a áreas restritas do site e suporte técnico.
- **Comunicação:** Enviar comunicados, newsletters, promoções e outras informações relevantes sobre nossos produtos e serviços.
- **Personalização:** Adaptar o conteúdo do nosso site às suas preferências e interesses, oferecendo uma experiência mais personalizada.
- **Segurança:** Proteger nossos sistemas e seus dados contra acessos não autorizados, fraudes e outras ameaças.
- **Análise:** Analisar o uso do nosso site para identificar oportunidades de melhoria e personalizar nossos serviços.

Ao utilizar nosso site, você concorda com o uso de tecnologias como cookies, que nos permitem coletar e armazenar informações sobre sua navegação. Essas informações são utilizadas para as finalidades descritas acima e contribuem para melhorar sua experiência em nosso site.

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **CATEGORIAS DAS INFORMAÇÕES PESSOAIS TRATADAS**

Tipos de Informações Pessoais Tratadas:

- Dados de identificação: Nome completo, CPF, RG, data de nascimento, endereço, telefone, e-mail.
- Dados de contato: Endereços de e-mail alternativos, números de telefone adicionais.
- Dados profissionais: Cargo, área de atuação, histórico profissional, formação acadêmica, registro profissional (quando aplicável).
- Dados financeiros: Informações bancárias, dados de pagamento e históricos de transações.
- Dados biométricos: Impressões digitais, reconhecimento facial (quando aplicável).
- Dados de acesso: Histórico de login, informações sobre o dispositivo utilizado (IP, navegador).
- Dados de interação: Conteúdo gerado pelo usuário (posts, comentários, mensagens), informações sobre o uso de nossas plataformas e aplicativos.
- Outras informações: Dados sensíveis como origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação sindical, dados genéticos, dados de saúde e vida sexual (quando coletados com consentimento expresso e para finalidades específicas).

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **FINALIDADE DO TRATAMENTO E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES PESSOAIS**

Finalidades do Tratamento de Dados Pessoais:

- **Gestão de relacionamentos:** Identificar e atender às necessidades dos clientes, realizar pesquisas de satisfação e enviar comunicações relevantes, como informações sobre o condomínio, avisos e promoções.
- **Prestação de serviços:** Cumprir os termos dos contratos, fornecer acesso a serviços online, realizar transações financeiras e emitir documentos.
- **Cumprimento de obrigações legais:** Atender a requisitos legais, como o envio de informações a órgãos reguladores e o cumprimento de ordens judiciais.
- **Gestão de recursos humanos:** Realizar processos seletivos, gerir o relacionamento com colaboradores, cumprir obrigações trabalhistas e previdenciárias.
- **Segurança:** Proteger os sistemas e dados da empresa e dos clientes contra acessos não autorizados e fraudes.
- **Análise e desenvolvimento:** Analisar dados para aprimorar nossos serviços, produtos e processos.

Justificativa das Alterações:

- **Agrupamento:** As finalidades foram agrupadas em categorias mais gerais para facilitar a compreensão.
- **Simplificação:** A linguagem foi simplificada, evitando termos técnicos desnecessários.
- **Priorização:** As finalidades mais relevantes foram destacadas no início da lista.
- **Generalização:** A categoria "Outras finalidades" pode ser incluída para abranger finalidades específicas que não se encaixam nas categorias anteriores, desde que devidamente justificadas.

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **RETENÇÃO DE INFORMAÇÕES PESSOAIS**

Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), as informações pessoais serão mantidas apenas pelo período necessário para o cumprimento das finalidades informadas, considerando os prazos estabelecidos em lei ou em contrato. Após esse período, os dados serão eliminados de forma segura ou anonimizados, de modo a garantir a privacidade dos titulares.

"As informações pessoais serão armazenadas pelo tempo mínimo necessário para cumprir as finalidades informadas, considerando os prazos estabelecidos em lei ou em contrato. Após esse período, os dados serão eliminados de forma segura, a menos que haja uma exigência legal para sua conservação ou que sejam anonimizados para fins de pesquisa. O titular dos dados tem o direito de solicitar a exclusão dos seus dados, desde que não haja impedimentos legais."

### **DO TÉRMINO DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

Os dados pessoais serão armazenados por um período determinado, de acordo com as seguintes condições:

- **Prazo legal:** Serão mantidos pelo tempo exigido por lei, como previsto na legislação trabalhista, tributária e outras normas aplicáveis.
- **Finalidade do tratamento:** Serão armazenados enquanto forem necessários para cumprir a finalidade para a qual foram coletados, como a prestação de serviços ou o cumprimento de obrigações contratuais.
- **Legítimo interesse:** Poderão ser mantidos por um período adicional, caso seja necessário para proteger os interesses legítimos da empresa, como em casos de disputas legais.

Após o término do período de armazenamento, os dados pessoais serão eliminados de forma segura e irreversível, a menos que haja uma exigência legal para sua conservação.

A eliminação dos dados poderá ocorrer nas seguintes situações:

- **Conquista da finalidade:** Quando a finalidade para a qual os dados foram coletados for alcançada.
- **Solicitação do titular:** A qualquer momento, o titular dos dados poderá solicitar a exclusão dos seus dados, desde que não haja impedimentos legais.
- **Determinação legal:** Caso haja uma determinação judicial ou administrativa nesse sentido.

☎ 11 - 4323 1082

✉ [www.baraldiimoveis.com.br](http://www.baraldiimoveis.com.br)

📍 Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



**BARALDI**

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **SEGURANÇA E INTEGRIDADE DE INFORMAÇÕES PESSOAIS**

A **BARALDI** adota rigorosas medidas de segurança para proteger suas informações pessoais contra acesso não autorizado, perda, alteração, divulgação ou destruição. Utilizamos tecnologias de segurança avançadas, como criptografia e firewalls, além de implementarmos procedimentos internos rigorosos, como controle de acesso, treinamento de funcionários e realização de backups regulares. Trabalhamos constantemente para garantir a integridade, confidencialidade e disponibilidade dos seus dados.

"A **BARALDI** implementa medidas de segurança avançadas, como criptografia e firewalls, para proteger seus dados pessoais contra acessos não autorizados e garantir sua confidencialidade e integridade. Em conformidade com a LGPD, adotamos procedimentos rigorosos para garantir a segurança dos seus dados, incluindo o treinamento de nossos colaboradores e a realização de backups regulares."

### **DIREITOS**

Os titulares dos dados têm o direito de solicitar à **BARALDI**, a qualquer momento e gratuitamente, por meio do e-mail indicado na seção 'Informações de Contato', as seguintes informações:

- Confirmação da existência de tratamento: Saber se seus dados estão sendo tratados pela empresa.
- Acesso aos dados: Ter acesso aos seus dados pessoais armazenados.
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados: Solicitar a correção de seus dados.
- Eliminação dos dados: Solicitar a exclusão dos seus dados, quando não houver mais necessidade de tratá-los.
- Oposição ao tratamento: Manifestar sua oposição ao tratamento de seus dados, em casos específicos.
- Portabilidade dos dados: Solicitar a transferência dos seus dados para outro controlador, em formato estruturado, de uso comum e legível por máquina.

Para exercer qualquer um desses direitos, basta entrar em contato conosco.

"Você tem o direito de acessar, corrigir, eliminar ou solicitar a portabilidade dos seus dados pessoais. Para exercer seus direitos, basta entrar em contato conosco através do endereço de e-mail [contato@baraldiimoveis.com.br](mailto:contato@baraldiimoveis.com.br) ou pelos demais canais de atendimento indicados em nossa página de contato."



11 - 4323 1082



www.baraldiimoveis.com.br



Rua Dr. Cândido Espinheira, 350 cj 11 - Pacaembu/Perdizes



BARALDI

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE BARALDI IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

### DIVULGAÇÕES REQUERIDAS OU PERMITIDAS PELA LEI

Em cumprimento às obrigações legais, a **BARALDI** poderá compartilhar seus dados pessoais com auditores independentes, órgãos reguladores e autoridades competentes, para fins de auditoria financeira, fiscal, trabalhista ou de conformidade com a legislação LGPD. O compartilhamento será limitado às informações estritamente necessárias para a realização da auditoria e será realizado de forma segura e confidencial.

### DAS ALTERAÇÕES À POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A **BARALDI** poderá alterar a Política de Privacidade a qualquer tempo. Toda vez que alguma condição relevante for alterada, essas alterações serão válidas, eficazes e vinculantes após a nova versão ser divulgada no nosso site.

Nossa Política de Privacidade foi atualizada em (2024). A **BARALDI** se reserva o direito de atualizá-la a qualquer momento. As alterações serão publicadas em nosso site e, quando relevantes, comunicadas aos clientes. Você tem o direito de não concordar com as novas condições e poderá solicitar a exclusão dos seus dados. Recomendamos que você consulte esta Política de Privacidade periodicamente para se manter informado sobre as atualizações.

### INFORMAÇÃO DE CONTATO

Se você tiver alguma dúvida sobre como tratamos seus dados pessoais, entre em contato com nosso Encarregado de Proteção de Dados através do endereço de e-mail [contato@baraldiimoveis.com.br](mailto:contato@baraldiimoveis.com.br). Você também pode entrar em contato conosco através de nossos outros canais de atendimento, como telefone ou WhatsApp. Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida.